

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

99-100 Łęczycza, ul. Tumska 2

tel./fax. 24 721-25-93, e-mail: empec@go2.pl

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

„Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego w budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy oraz budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy”

Tryb postępowania:

Przetarg nieograniczony

Opracował:

Łukasz Gomuła

Zatwierdził:

Prezes Zarządu

Sławomir Boczkowski

Łęczycza, maj 2019 r.

INFORMACJE OGÓLNE

1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**
2. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi dokumentami składającymi się na specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
3. Formularz oferty powinien być wypełniony przez Wykonawcę ściśle według warunków i postanowień zawartych w SIWZ. Wszelkie ewentualne zmiany powinny być parafowane przez Wykonawcę.
4. Wszystkie strony oferty winny być kolejno ponumerowane, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
5. Każda ze stron oferty powinna być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
6. Oferta musi być trwale spięta, tak aby nie było możliwości jej zdekompletowania.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
8. Wykonawca powinien uzyskać wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i późniejszej realizacji zamówienia.

l.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części	Ilość stron
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)	36 stron
2.	Część II	Wzór Umowy	10 stron
3.	Część III	Opis przedmiotu zamówienia, w tym:	
	Część III/1	Dokumentacja projektowa	
		Część III/1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia	5 stron
		Część III/1.2 Projekty budowlane	Pliki do pobrania
		Część III/1.3 Kosztorysy inwestorskie	Pliki do pobrania

Część I
INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW
(IDW)

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Zamawiający: **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

99-100 Łęczycza, ul. Tumska 2

tel./fax.: (24) 721 25 93;

e-mail: empec@go2.pl;

STRONA INTERNETOWA: www.pecleczyca.pl

REGON: 610280786

NIP: 775 - 000 - 04 - 91

GODZINY OTWARCIA: od poniedziałku do piątku, w godz. 7.00 – 15.00

Przedmiot zamówienia:

„Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego w budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy oraz budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy”

Szczegółowy zakres zamówienia znajduje się w części III SIWZ - Opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia i w samym opisie zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub normy, iż dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, produkty, itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie odpowiedników równoważnych o właściwościach nie gorszych i gwarantujących osiągnięcie parametrów nie niższych od wymaganych przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia.

Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie Wykonawca może przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych

Oznaczenie sprawy PN/3/2019/Ł

i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w OPZ, ale muszą gwarantować spełnienie zdefiniowanych tam wymagań Zamawiającego.

Zamawiający wyłoni Wykonawcę przedmiotu zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. (zwanym dalej „Regulaminem”) zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego: w zakładce „Przetargi”.

Ilekcroć w niniejszej SIWZ jest mowa o „ustawie” - oznacza to ustawę z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz.1579 ze zm.).

Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego jest:

- Sprawy techniczne - Sławomir Boczkowski, tel. 24 721 25 93 w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰,
- Sprawy merytoryczne – Łukasz Gomuła, tel. 24 721 25 93 w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰.

Wszelkie wnioski, oświadczenia i zawiadomienia składane przez Zamawiającego i Wykonawców wymagają formy pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w formie elektronicznej. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tekst. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1219). Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze Stron na żądanie drugiej Strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

1. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1.1. Oferta winna być sporządzona na załączonym FORMULARZU OFERTY.
- 1.2. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami punktu 2 SIWZ.
- 1.3. Dokumenty, o których mowa w pkt. 1.2. mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt. 1.4. Zamawiający zwróci się o przedstawienie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu w przypadku, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
- 1.4. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 1.6 niniejszej SIWZ musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem.
- 1.5. Wykonawca winien przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami SIWZ.
- 1.6. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim i podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy winny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty wraz z załącznikami musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo udzielone przez osoby do tego upoważnione.
- 1.7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia.
- 1.8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. W tym wypadku powiadomienie musi być złożone według tych samych zasad jak składana oferta z dopiskiem ZMIANA/WYCOFANIE.

- 1.9. Wykonawca winien zamieścić ofertę w nieprzezroczystych, zaklejonych dwóch kopertach. Kopertę zewnętrzną należy opisać w następujący sposób:

Oferta na zadanie inwestycyjne pn.:

„Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego w budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy oraz budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy”

Nie otwierać przed 22.05.2019 r., godz. 11⁰⁰.

Ponadto koperta wewnętrzna, w której należy umieścić ofertę poza opisem podanym powyżej powinna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę bez otwierania w przypadku stwierdzenia jej dostarczenia z opóźnieniem lub wycofania.

- 1.10. Skutki związane z nieoznaczeniem koperty w sposób podany w SIWZ ponosi Wykonawca.
- 1.11. Oferta jest jawna od chwili jej otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
a Wykonawca zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

2. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE [zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt.6 ustawy]

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, zgodnie z § 52 pkt. 6) Regulaminu w wysokości do 5 % podstawowej wartości zamówienia i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia lub jego rozszerzeniu na następujących warunkach – odpowiednio:

- przez Wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu;
- przez Wykonawcę spełniającego, odpowiednio i proporcjonalnie do charakteru i rozmiaru zamówienia, warunki udziału w postępowaniu;

- z zachowaniem, odpowiednio i proporcjonalnie do charakteru i rozmiaru zamówienia warunków umowy, jak w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POWODU NIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW.

3.1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie (**w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, oceniane będą ich łączne kwalifikacje i doświadczenie**).

W szczególności Wykonawca musi wykonać należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, podobne roboty budowlane, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie w ramach jednego zamówienia. Jako datę wykonania przyjmuje się datę zakończenia robót czyli datę wystawienia Protokołu odbioru końcowego.

- 3) Dysponować osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia (**w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie**):

W szczególności Wykonawca musi wskazać do uczestniczenia w wykonaniu zamówienia następującą osobę wraz z informacjami na temat jej uprawnień, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nią czynności:

Kierownik Budowy - niniejsza osoba ma posiadać następujące kwalifikacje:

- a) co najmniej dwa lata doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych;
- b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

* Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

3.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym dokumenty i oświadczenia potwierdzające ich spełnianie przez Wykonawcę:

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenia i dokumenty wchodzące w skład oferty (załączone do oferty).

- a) W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu wskazanego w pkt. 3.1.1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do oferty** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wraz z odpowiednimi wykreśleniami). **Wykonawcy składający ofertą wspólną przedstawiają razem jeden dokument w formie załącznika nr 2 do oferty.** Oświadczenie złożone wspólnie przez Wykonawców składających ofertę wspólną powinno być podpisane przez Pełnomocnika upoważnionego przez wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- b) W celu potwierdzenia spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia wskazanego w pkt. 3.1.2. tj. wykonania robót budowlanych odpowiadających co najmniej wymogom w nim sformułowanym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do oferty oraz dokumenty (poświadczenia) potwierdzające, że zostały one wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone** w tym, że w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania, nie naruszył poważnie w sposób zawiniony obowiązków zawodowych, w szczególności, w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówień, o których mowa w pkt. 3.1.2 lub udowodnił, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które

mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

- c) W celu potwierdzenia spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia określonego w pkt. 3.1.3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz osób, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia i spełniają wskazane w nim wymagania wraz z informacjami na temat ich uprawnień, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do oferty**.

**Wykonawca w sytuacji, gdy polega na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków musi udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby jeżeli podmiot ten będzie brał udział w realizacji robót budowlanych objętych odpowiednio niniejszym zamówieniem, do realizacji których udostępniające przez niego zdolności, zasoby są wymagane. Zamawiający wymaga w odniesieniu do tych podmiotów złożenia informacji w oświadczeniu wymienionym w pkt 3.3.a) oraz Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów na zasadach określonych w zdaniu poprzednim, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.*

3.3. **Brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy:**

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy, musi on przedłożyć następujące oświadczenie:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia nie później niż na dzień składania ofert, którego wzór stanowi **załącznik nr 5 do oferty** (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez

dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

4. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 4.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty/oświadczenia potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 3 SIWZ. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie i precyzować zakres umocowania, musi też wymienić wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Każdy z Wykonawców udzielających umocowania musi się podpisać na dokumencie pełnomocnictwa podpisując się czytelnie lub potwierdzając swój autograf imienną pieczętą. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 4.2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
- 4.3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zawarli umowę regulującą współpracę tych Wykonawców i przedłożyli tę umowę Zamawiającemu nie później niż **2 dni przed podpisaniem umowy**. Umowa regulująca współpracę Wykonawców występujących wspólnie musi zawierać:
- a) oznaczenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem tym musi być zrealizowanie przedmiotowego zamówienia),
 - b) oznaczenie czasu trwania umowy obejmującego okres nie krótszy niż okres obowiązywania umowy o realizację zamówienia,
 - c) wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy przez któregokolwiek z partnerów (współwykonawców) do czasu wypełnienia wszystkich zobowiązań wynikających z umowy o realizacji zamówienia,

- d) zakaz wprowadzania zmian w umowie regulującej współpracę Wykonawców bez pisemnej zgody Zamawiającego,
- e) oświadczenie, że wszyscy partnerzy (współwykonawcy) przyjmują na siebie odpowiedzialność solidarną za należyte wykonanie zamówienia,
- f) sposób współdziałania w wykonaniu zamówienia i podział zadań,
- g) wskazanie Lidera do reprezentowania partnerów (współwykonawców) przy wykonywaniu zamówienia,
- h) informację, że Lider jest upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów (współwykonawców) razem i każdego z osobna.

5. WADIUM

- 5.1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości **5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**.
- 5.2. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie, zostanie wykluczony z postępowania.
- 5.3. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 5.4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja ma być co najmniej gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) numer zamówienia nadany przez Zamawiającego, nazwę zamówienia;

- c) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
- d) kwotę gwarancji;
- e) termin ważności gwarancji (nie krótszy niż termin związania ofertą);
- f) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w przypadku gwarancji wystawionej przez podmiot mający siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dodatkowo:

- wybór prawa polskiego właściwości miejscowej sądu według siedziby Zamawiającego dla rozstrzygnięcia sporów z tytułu przedmiotu gwarancji.

- 5.5. Postanowienia pkt. 5.4 stosuje się odpowiednio do poręczeń, określonych powyżej w pkt. 5.3 b).
- 5.6. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

14 1540 1069 2001 8704 8376 0001

Bank Ochrony Środowiska

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.

- 5.7. **Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w oryginale, II p., pok. 25, w siedzibie Zamawiającego w godzinach 8³⁰ – 14⁰⁰ nie później niż do godz. 10³⁰ w dniu przetargu.**
- 5.8. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

W wymienionym przypadku dołączenie do oferty kopii polecenia przelewu wystawionego przez Wykonawcę jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia przez Zamawiającego terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.

- 5.9. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w § 24 ust. 2 obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu.
- 5.10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 18 ust. 1 Regulaminu, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 17 Regulaminu, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 5.11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmawia podpisania Umowy na warunkach, jakie wcześniej zostały określone w ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania,
 - 3) zawarcie Umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA

- 6.1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie będzie ważne przez okres realizacji przedmiotowej Umowy i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 6.2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **10% ceny netto** podanej w Formularzu Oferty.
- 6.3. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania **nie później niż 2 dni przed podpisaniem** Umowy, które nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w odrębnym piśmie.

Oznaczenie sprawy PN/3/2019/Ł

- 6.4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem zabezpieczenia wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- 6.5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 6.6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

14 1540 1069 2001 8704 8376 0001

- 6.7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 6.8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 6.9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia stosuje się do niej odpowiednio treść pkt. 5.4 SIWZ.
- 6.10. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do pkt. 15.6 SIWZ.
- 6.11. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stosuje się § 62 ust.4 Regulaminu.
- 6.12. Zamawiający zwróci zabezpieczenie niezwłocznie po upływie okresu, o którym mowa w pkt. 6.1.

7. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Kompletna oferta musi zawierać:

- a) Formularz Oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do oferty**,
- b) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do oferty**,
- c) Wykaz wykonywanych robót budowlanych sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do oferty**,
- d) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do oferty**,
- e) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w zakresie § 19 ust. 1 Regulaminu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do oferty**,
- f) stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy,
- g) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia,
- h) dowód wniesienia wadium, w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu,
- i) pozostałe dokumenty wymienione w pkt. 3 niniejszej SIWZ.

8. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Sukcesywnie od dnia zawarcia Umowy do dnia **30.08.2019 r.**

9. TERMIN ZWIĄZANIA WYKONAWCY ZŁOŻONĄ OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w sekretariacie **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 99 -100 Łęczycza, ul. Tumska 2** nie później niż do godz. 11⁰⁰ dnia **22.05.2019 r.**

Wszystkie oferty otrzymane po terminie składania ofert podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po przeprowadzeniu procedury otwarcia ofert.

11. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.05.2019 r. o godz. 11³⁰** w siedzibie Spółki **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 99-100 Łęczycza, ul. Tumska 2.**

12. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ

- 12.1 Wykonawca może zwrócić się na piśmie o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek wpłynie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu na jego złożenie lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 12.2 Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ udostępniony jest na stronie zamieści je na stronie internetowej.
- 12.3 W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób modyfikacje staną się częścią składową SIWZ i przekazane zostaną niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli SIWZ udostępniony jest na stronie, zostaną zamieszczone na stronie internetowej.
- 12.4 Zamawiający prosi o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania wyjaśnień lub uzupełnień do SIWZ.

Oznaczenie sprawy PN/3/2019/Ł

12.5 Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu udzielenia wyjaśnień.

12.6 Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich wykonawców, którym przekazał SIWZ, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza informację na tej stronie. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 12.1.

13. CENA OFERTY

13.1. Wykonawca określi cenę oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia wypełniając Formularz oferty wraz z załącznikiem.

13.2. Cenę oferty stanowi **cena netto** za wykonanie przedmiotu zamówienia podana przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

Podana przez Wykonawcę cena stanowi wynagrodzenie za wszystkie świadczenia Wykonawcy konieczne do prawidłowego, pełnego, funkcjonalnego, terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet gdy obowiązek wykonania świadczenia nie wynika wprost z dokumentów przetargowych lub innych dokumentów leżących u podstaw umowy.

14. KRYTERIA I SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY OFERT

Wybór spośród ofert ważnych i nieodrzuconych dokonywany będzie w oparciu o ocenę następujących kryteriów:

14.1 cena oferty netto – 100 % (maksymalnie 100 pkt. w 100 pkt. skali ocen)

Opis punktacji: oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów; pozostałe oferty oceniane będą wg wzoru:

$$\frac{\text{najniższa cena oferty netto}}{\text{cena badanej oferty netto}} \times 100 = \dots\dots\dots \text{pkt}$$

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą sumę punktów (z ust. 14.1).

15. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

- 15.1. Otwarcie ofert jest jawne.
- 15.2. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi nazwy i adresy Wykonawców, a także informację dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, warunków płatności i okresów gwarancji zawartych w ofertach.
- 15.3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w SIWZ oraz jest ofertą najkorzystniejszą.
- 15.4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzania stwierdzi, że:
 - a) złożono ją po wyznaczonym terminie,
 - b) jest niekompletna z powodu niezuzpełnienia dokumentów przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - c) złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - d) nie odpowiada treści SIWZ.
- 15.5. W przypadku, gdy nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych, przy czym ceny nowo złożonych ofert nie mogą być wyższe od wcześniej zaproponowanych.
- 15.6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu.
- 15.7. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

16. ZASADY ORAZ WARUNKI WPROWADZANIA ZMIAN DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

zmiany terminu wykonania zamówienia, wysokości wynagrodzenia, technologii wykonania robót, zakresu rzeczowego wykonywanych robót na następujących warunkach i w nw. przypadkach:

- 1) wystąpienia istotnej, odbiegającej od normy zmiany warunków atmosferycznych oraz wystąpienia zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przewidzianą technologią ich wykonania,
- 2) konieczności wykonania robót zamiennych a także zaniechania poszczególnych robót, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany terminów wykonania zadania i wynagrodzenia,
- 3) opóźnienia w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień lub opinii innych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia niezawinionej przez Wykonawcę,
- 4) opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia, wynikających z wykonywania robót budowlanych na terenie budowy przez innych Wykonawców, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) zmian technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach nie zawinionych przez Wykonawcę,
- 6) zmian podwykonawców u Wykonawcy dokonanych za zgodą Zamawiającego – pod warunkiem uzasadnienia przez Wykonawcę okoliczności leżących u podstaw zmiany podwykonawcy,
- 7) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 8) Zamawiający dopuszcza również wykonanie takich robót, których realizacja pozwala na oszczędności w wydatkach lub umożliwia zastosowanie nowocześniejszych technologii. Powodem zmiany umowy może być również konieczność wykonania robót, bez realizacji których prowadzone roboty musiałyby być przerwane, albo ich użyteczność uległaby zmniejszeniu,
- 9) dopuszcza się także inne podobne zmiany Umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo – skutkowym z wystąpieniem okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności,

- 10) zmiany okażą się korzystne dla Zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy.

Wielkość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji nowych robót ustalona zostanie na podstawie kosztorysu sporządzonego według stawek rynkowych przyjętych z katalogu informacji o cenach czynników produkcji RMS za ostatni kwartał w publikacjach Sekocenbud lub równoważnych, albo stawek przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia ceny ofertowej w złożonej ofercie w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy. Prawo wyboru podstawy ustalenia wielkości wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje wyłącznie Zamawiającemu. W przypadku braku podstaw do ustalenia wielkości wynagrodzenia, Zamawiający przyjmie jako podstawę stawki robót źródła wskazane powyżej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcą w celu ustalenia stawek, jakie zostaną przyjęte dla ewentualnie zleconych robót ponad roboty ujęte w Umowie.

17. OBOWIĄZKI WYKONAWCY PRZED PODPISANIEM UMOWY W SPRAWIE NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Wykonawca, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą na 2 dni przed podpisaniem umowy zobowiązany jest:

- a. dostarczyć Zamawiającemu kserokopie, poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego wskazanego w ofercie Kierownika Budowy,
- b. zgodnie z pkt.6.3 SIWZ wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach wskazanych w pkt. 6.3 SIWZ,
- c. w oparciu o zapisy pkt. 4.3 SIWZ w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, dostarczyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, która w swojej treści zawierać będzie postanowienia zawarte w pkt. 4.3 lit. a - h.
- d. na podstawie § 5 ust. 1 wzoru umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego dostarczyć Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej

działalności gospodarczej, ważnej przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż kwota wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z ww. umowy.

18. PODWYKONAWSTWO/ PODMIOTY TRZECIE

- 18.1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (*o ile są znani Wykonawcy na etapie składania ofert*). Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty.
- 18.2. Wykonawca, który powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zgłoszonym również w trakcie realizacji zamówienia, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informację o podwykonawcach w oświadczeniu stanowiącym **załącznik nr 5 do SIWZ**.
- 18.3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu informacji wymaganych we wzorach oświadczeń stanowiących odpowiednio **załącznik nr 2 do SIWZ i załącznik nr 5 do SIWZ** (*w zakresie podmiotu udostępniającego*)
- 18.4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu zostały opisane w § 9 wzoru umowy stanowiącej II. Część SIWZ.

19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy PN/3/2019/Ł

Zgodnie z zapisami Rozdziału XI Regulaminu w postępowaniach o udzielenie zamówienia prowadzonych na podstawie ww. Regulaminu środków ochrony prawnej nie stosuje się.

20. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

L.p.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik nr 1	Wzór Formularza Oferty wraz z załącznikiem do Formularza oferty.
2.	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3.	Załącznik nr 3	Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych.
4.	Załącznik nr 4	Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
5.	Załącznik nr 5	Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia w zakresie § 19 ust. 1 Regulaminu.
6.	Załącznik nr 6	Wzór Umowy.

FORMULARZ OFERTY

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.:

„Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła cieplnego w budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy oraz budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy”

1. ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 99-100 Łęczycza, ul. Tumska 2.

2. WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów), KRS, CEIDG, NIP

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko

Adres

Nr telefonu

e-mail

Nr faksu

4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

1. cena mojej (naszej)oferty (cena netto za wykonanie przedmiotu zamówienia) wynosizł netto (słownie:), w tym:
 - za wykonanie przyłącza ciepłowniczego cena netto wynosi:
 - za dostawę, montaż i uruchomienie jednofunkcyjnego węzła ciepłego cena netto wynosi:
 - za wymianę zaworów w budynku przy ulicy Zachodniej 8 w Łęczycy cena netto wynosi:
 - za montaż trzech pomp w kotłowni przy ulicy Dworcowej 5e w Łęczycy cena netto wynosi:
2. zamówienie w zakresie i na warunkach określonych w SIWZ zrealizuję(my) sukcesywnie od dnia zawarcia Umowy do dnia **30.08.2019 r.**,
3. zapoznałem(liśmy) się z treścią SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem(liśmy) konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia,
4. akceptuję(emy) **30 dniowy termin płatności** wynagrodzenia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego;
5. udzielam(y) **60 miesięcy gwarancji**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych;
6. składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]*;
7. Nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom*:

L.p.	Nazwa części zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom	Nazwa firmy, siedziba, KRS, NIP podwykonawcy/ów*:*:
------	---	---

a)		
b)		
c)		

8. Żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania*,

L.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
a)			
b)			
c)			

9. uważam(y) się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ;

10. zawarty w SIWZ Wzór Umowy został przeze mnie (przez nas) zaakceptowany i zobowiązuję(emy) się w przypadku wybrania mojej (naszej) oferty do zawarcia Umowy na wymienionych we Wzorze Umowy warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

11. wszystkie strony mojej (naszej) oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z stron.

*- Wykonawca wykreśla niepotrzebne

** - Wypełnia Wykonawca o ile podwykonawca na etapie składania ofert jest mu znany.

.....
(miejsowość, data)

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

Załącznik Nr 2 - Wzór oświadczenia Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO ZADANIA
INWESTYCYJNEGO PN.:**

„Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła cieplnego w budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy oraz budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy”

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 99-100 Łęczycza, ul. Tumska 2

2. WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów) KRS, NIP

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła cieplnego w budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy oraz budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy”

oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w części I. SIWZ, pkt. 3.1

Oznaczenie sprawy PN/3/2019/Ł

.....

(miejsowość, data)

.....

Pieczczę i podpis Wykonawcy

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w I. części SIWZ, pkt. 3.1 polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....
.....

w następującym zakresie:

.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

.....

(miejsowość, data)

.....

pieczęć i podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

(miejsowość, data)

.....

pieczęć i podpis Wykonawcy

UWAGA: każdą część oświadczenia należy wypełnić zgodnie ze stanem faktycznym potwierdzając datą i podpisem osoby upoważnionej. Jeżeli którakolwiek z części nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać słownie NIE DOTYCZY potwierdzając datą i podpisem osoby upoważnionej.

Załącznik nr 3 - Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych

NIEOGRANICZONEGO ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.:

„Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego w budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy oraz budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy”

1. ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 99-100 Łęczycza, ul. Tumska 2

2. WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów) KRS, NIP

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

wykonałem(liśmy) następujące roboty budowlane:

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Wartość netto [PLN]	Przebudowa/ modernizacja kotłowni	Data wykonania		Miejsce wykonania miasto/ulica	Odbiorca [nazwa, Adres]	Nazwa Wykonawcy / Nazwa podmiotu udostępniającego*
				początek (data)	zakończenie (data)			
1.								

Wykonawca oświadcza, że powyższe roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodny z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Oświadczenie niniejsze uwzględnia również zapisy pkt. 3.2 a) *in fine*.

Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszego zamówienia będzie polegał na:

- a) własnej wiedzy i doświadczeniu***
- b) wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów*.**

W przypadku, gdy Wykonawca skreśli treść oświadczenia w zakresie lit. b), i wskaże na wiedzę i doświadczenie innego podmiotu (udostępniającego), to zobowiązany jest do złożenia w tym celu pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na zamówienia (zgodnie z zapisem pkt 3.2**in fine*) oraz oświadczeń Wykonawcy na wzorach stanowiących odpowiednio: Załącznik nr 2 oraz Załącznik nr 5 do SIWZ zawierających informacje w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw ich wykluczenia

***Wykonawca wykreśla niepotrzebne**

.....
(miejscowość, data)

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

**Załącznik nr 4 – Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć
w wykonywaniu zamówienia.**

**„Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego w budynku KRUS przy
ul. Przedrynek 3 w Łęczycy oraz budowa przyłącza ciepłowniczego z rur
preizolowanych do budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy”**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 99-100 Łęczycza, ul. Tumska 2

2. WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów) KRS, NIP

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

Stanowisko	Imię i nazwisko	Kwalifikacje	Inne informacje
Kierownik Budowy		<ul style="list-style-type: none">- ... lat doświadczenia w kierowaniu budową i robotami w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych;- uprawnienia budowlane do kierowania budową i robotami w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych.	

Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszego zamówienia będzie polegał na:

- a) własnym potencjale osobowym *
- b) potencjale osobowym innych podmiotów*.

W przypadku, gdy Wykonawca skreśli treść oświadczenia w zakresie lit. b), i wskaże na ww. stanowisko osobę innego podmiotu (udostępniającego), to zobowiązany jest do złożenia w tym celu pisemnego zobowiązania tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (zgodnie z zapisem pkt 3.2.* *in fine*) oraz oświadczeń Wykonawcy na wzorach stanowiących odpowiednio: Załącznik nr 2 oraz Załącznik nr 5 do SIWZ zawierających informacje w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw ich wykluczenia.

***Wykonawca wykreśla niepotrzebne**

.....
(miejsowość, data)

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

**Załącznik Nr 5- Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw
do jego wykluczenia w zakresie § 19 ust. 1 Regulaminu.**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**na zadanie inwestycyjne pn.: „Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego
w budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy oraz budowa przyłącza
ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3
w Łęczycy”**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 99-100 Łęczycy, ul. Tumska 2

2. WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów) KRS,NIP

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści § 19 ust. 1 w zw. z § 20 ust. 1 Regulaminu **nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia** na podstawie przesłanek zawartych w § 19 ust. 1 Regulaminu.

.....

(miejsowość, data)

.....

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....

(miejsowość, data)

.....

pieczęć i podpis Wykonawcy

Oznaczenie sprawy PN/3/2019/Ł

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....

(miejsowość, data)

.....

pieczęć i podpis Wykonawcy

UWAGA: każdą część oświadczenia należy wypełnić zgodnie ze stanem faktycznym potwierdzając datą i podpisem osoby upoważnionej. Jeżeli którakolwiek z części nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać słownie NIE DOTYCZY potwierdzając datą i podpisem osoby upoważnionej.

Część II
WZÓR UMOWY

UMOWA Nr/PN/2019

na dostawę, montaż i uruchomienie jednofunkcyjnego węzła ciepłego w budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy oraz budowę przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy.

Zawarta w dniu 2019 roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o z siedzibą w Łęczycy, ul. Tumska 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000062794, z kapitałem zakładowym w wysokości 3 390 250,00 zł, NIP 775 000 04 91, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w treści **Zamawiającym**,

a

.....

z siedzibą w

zarejestrowanym w pod numerem

reprezentowanym przez:

1st

2nd

zwanym dalej w treści **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie inwestycyjne pn.: „**Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła ciepłego w budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy oraz budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy**” przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Spółce, Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie jednofunkcyjnego węzła cieplnego w budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy, budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku KRUS przy ulicy Przedrynek 3 w Łęczycy, wymiana dwóch zaworów kulowych spawanych o DN 40 w budynku przy ulicy Zachodniej 8 w Łęczycy, zamontowanie trzech pomp obiegowych BL 40/160-5,5/2 w kotłowni przy ulicy Dworcowej 5e w Łęczycy.
2. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa specyfikacja istotnych warunków niniejszego zamówienia w tym:
 - a) Ogólny Opis przedmiotu Umowy - **załącznik nr 1** do Umowy,
 - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - **załącznik nr 2** do Umowy,
 - c) Projekt budowlany - **załącznik nr 3** do Umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** ustalone w złożonym przez **Wykonawcę** Formularzu oferty wynosi zł netto (słownie:zł netto).

Do wskazanej wyżej kwoty należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez **Wykonawcę** z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie wypłacane będzie **Wykonawcy** na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** dla **Zamawiającego**.
4. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie robót budowlanych będzie podpisany protokół odbioru robót budowlanych, jak też wypełnienie zobowiązań wobec podwykonawców zgodnie z **§ 9 ust. 10**.
5. **Zamawiający** wypłaci wynagrodzenie **Wykonawcy** przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę**.
6. W przypadku nieterminowej płatności należności **Wykonawca** ma prawo naliczyć **Zamawiającemu** odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.

7. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP 775 000 04 91.

8. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP

§ 3

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu Umowy.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz przy udziale pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

3. Powierzenie wykonania przedmiotu Umowy osobom trzecim wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do dnia **30.08.2019 r.**

2. Podstawą odbioru robót jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru robót budowlanych, po którym, zgodnie z § 2 ust. 4, może zostać wystawiona faktura VAT.

3. Szczegółowy opis odbioru robót budowlanych oraz odbioru końcowego przedmiotu Umowy wskazano w Specyfikacji Technicznej.

4. **Zamawiający** zobowiązany jest do podpisania protokołu odbioru robót budowlanych w terminie 10 dni roboczych od przekazania przez **Wykonawcę** wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 2 lub też **Zamawiający** zobowiązany jest do złożenia w tym terminie zastrzeżeń na piśmie.

5. W przypadku złożenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich uwzględnienia poprzez poprawienie wykonanych prac lub ponowne ich wykonanie.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, przez cały okres obowiązywania Umowy, na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż kwota wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** ważnej polisy ubezpieczenia OC najpóźniej na dwa dni przed

podpisaniem Umowy.

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia **Zamawiającemu** każdej kolejnej nowej i aktualnej polisy ubezpieczeniowej, w tym i ewentualnego aneksu, najpóźniej w dniu upływu ważności poprzedniej polisy. Suma każdego z rodzajów ubezpieczeń nie może być w mniejszej wysokości niż zagwarantowana w poprzedniej polisie.

§ 6

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione przez **Wykonawcę** w formiena kwotęnetto (słownie:), co stanowi 10 % kwoty określonej w § 2 ust.1 Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy jest ważne w okresie realizacji niniejszej Umowy i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy w wysokości 0,25 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 0,1 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 8 ust.2.
 - c) z tytułu odstąpienia przez **Zamawiającego** od Umowy z przyczyn występujących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1.

- d) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy z podwykonawcą w terminie 3 dni od daty jej podpisania w wysokości 5% przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1.
 - e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 5% przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 4. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną.
 5. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 6. Strony mogą zaniechać dochodzenie kar umownych.

§ 8

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonanie przedmiotu Umowy. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 4.
2. Wszelkie wady i usterki powstałe w okresie gwarancji z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** będą usunięte nieodpłatnie w terminie 7 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach termin na usunięcie wad lub usterek może zostać przedłużony za porozumieniem Stron.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest złożenie przez **Zamawiającego** pisemnego zawiadomienia o stwierdzeniu wad.
4. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** w terminie określonym w ust. 2 powstałych w okresie gwarancji wad lub usterek, **Zamawiający** ma prawo do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu.

§ 9

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość powierzenia przez **Wykonawcę** wykonania części robót podwykonawcom, [o ile są mu znani na etapie składania ofert] jeżeli ta część robót została wskazana w ofercie przez **Wykonawcę**.
2. **Zamawiający** może wyrazić zgodę na piśmie na realizację przez podwykonawców części robót nie wskazanych przez **Wykonawcę** w ofercie pod warunkiem ich pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** do akceptacji **Zamawiającemu** przed przystąpieniem danego podwykonawcy do robót po wykonaniu przez **Wykonawcę** zobowiązań w tym zakresie określonych w ustępach poniżej.
3. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego zobowiązany jest do jego zatrudnienia w charakterze Podwykonawcy. Zmiana takiego podwykonawcy musi być uzasadniona na piśmie przez **Wykonawcę** i wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany podwykonawca spełniał będzie warunki postawione przez **Zamawiającego** na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca - podmiot udostępniający, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. **Wykonawca** jest zobowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca - podmiot udostępniający lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w postępowaniu. W tym celu **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia **Zamawiającemu** odpowiednio oświadczeń wg wzorów stanowiących: **załącznik nr 2, załącznik nr 5** do SIWZ oraz (gdy dotyczy) **zobowiązania podmiotu** na zdolnościach, których polega **Wykonawca** do oddania **Wykonawcy** do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia.
5. **Wykonawca** winien przedłożyć **Zamawiającemu** projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z podwykonawcą, który w swojej treści zawierać będzie m.in.: termin obowiązywania, zakres robót przekazanych do podwykonania oraz kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy

jednak niż 30 dni od dnia doręczenia faktury odpowiednio **Wykonawcy**, podwykonawcy.

6. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie do 7 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że **Zamawiający** zaakceptował treść projektu umowy.
7. Po akceptacji **Zamawiającego** projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy do przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii podpisanej umowy o podwykonawstwo.
8. **Zamawiający** ma prawo żądać od **Wykonawcy** niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i udostępnienia wszelkich dokumentów na temat stanu realizacji umów **Wykonawcy** z podwykonawcami.
9. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom, **Wykonawca** będzie odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone z winy **Wykonawcy** lub swojego podwykonawcy osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym z tej odpowiedzialności **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
11. **Wykonawca** naprawi szkodę poniesioną przez **Zamawiającego** z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w szczególności **Wykonawca** zapłaci za **Zamawiającego** za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że **Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu** wszelkie koszty poniesione przez **Zamawiającego** w związku z koniecznością zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia podwykonawcom w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
12. W przypadku, gdy część prac została wykonana przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty dla **Wykonawcy** jest przedłożenie **Zamawiającemu** dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub

Oznaczenie sprawy PN/3/2019/Ł

dalszym podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez **Wykonawcę** zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** na podstawie niniejszej Umowy.

13. Gwarancja i rękojmia wynikająca z postanowień Umowy obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.
14. Powierzenie podwykonawcy przez **Wykonawcę** wykonania części przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody **Zamawiającego** może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy wraz z rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt. c) bądź **Zamawiający** może poprzestać wyłącznie na naliczeniu kary umownej.
15. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą **Wykonawca** nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego** na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez **Wykonawcę** i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, **Zamawiający** może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. W takim wypadku **Zamawiający** uprawniony jest dokonać potrącenia zapłaconej kwoty z wymaganej wierzytelności przysługującej **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
16. **Wykonawca** pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu odbioru prac objętych przedmiotem zamówienia.
17. **Wykonawca**, który powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zgłoszonym również w trakcie realizacji zamówienia, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informację o podwykonawcach w oświadczeniu wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do SIWZ.
18. Postanowienia dotyczące podwykonawców zawarte w ustępach powyższych stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.

§ 10

Zamawiający może odstąpić od Umowy bez obowiązku zapłaty **Wykonawcy** jakichkolwiek odszkodowań i kar umownych w następujących przypadkach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zawiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) w przypadku, kiedy **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym,
- c) w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie dostarczy nowej i aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub też aneksu do polisy najpóźniej w dniu upływu terminu ważności poprzedniej polisy,
- d) postawienia **Wykonawcy** w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości lub złożenia przez niego oświadczenia o wszczęcie postępowania naprawczego.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się zarówno w trakcie trwania jak i po zakończeniu Umowy nie przekazywać osobom trzecim informacji dotyczących przedmiotu Umowy, poza przypadkami mającymi uzasadnienie w obowiązujących przepisach prawa, oraz zachować w tajemnicy wszelkie informacje o działalności **Zamawiającego**, z jakimi zapoznał się w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 12

1. **Zamawiający** powierza **Wykonawcy** dane osobowe, w rozumieniu na podstawie art. 29 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – dalej **RODO (GDPR)**, **Zamawiający** upoważniony jest do przetwarzania danych osobowych jedynie w zakresie i w celu realizacji niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się podjąć stosownie do wymogów ww. ustawy środki

Oznaczenie sprawy PN/3/2019/Ł

zabezpieczające zbiór danych, o którym mowa w ust. 1, oraz które **Wykonawca** uzyska lub może uzyskać w związku z realizacją niniejszej Umowy i ponosi za to odpowiedzialność jak administrator danych osobowych.

3. W przypadku naruszenia przepisów ww. ustawy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w następstwie którego **Zamawiający** – jako Administrator Danych Osobowych – zostanie obciążony grzywną lub zobowiązany do wypłaty odszkodowania **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu poniesionych z tego tytułu strat.

§ 13

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§ 14

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy i załączników wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

§ 15

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, wierzytelności pieniężnych związanych z wykonaniem Umowy na rzecz osób trzecich.

§ 16

Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby **Zamawiającego**.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** pozostałe dwa dla **Zamawiającego**.

Zamawiający

Wykonawca

Część III.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Część III.1.1

OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Dostawa i montaż jednofunkcyjnego węzła cieplnego w budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy oraz budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy”

Przedmiotem zamówienia jest: dostawa, montaż i uruchomienie jednofunkcyjnego węzła cieplnego w budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy oraz budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych do budynku KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy poprzez:

- a) Demontaż istniejącego kotła oraz naczynia przeponowego i przekazanie urządzeń placówce KRUS, ul. Przedrynek 3 w Łęczycy. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonych ustawą o odpadach.
- b) Wykonanie prac budowlanych polegających na: zainstalowaniu przegrody ażurowej z siatki ocynkowanej na konstrukcji stalowej, pomalowaniu ścian i sufitów z wyjątkiem ścian, na których położona jest glazura.
- c) Zainstalowanie nowego oświetlenia w technologii led.
- d) Zainstalowanie nowego kompaktowego węzła w sposób umożliwiający swobodny dostęp do wszystkich jego urządzeń.
- e) Pomiar zużytej energii elektrycznej w czasie prac.
- f) Utrzymywanie porządku w trakcie wykonywania prac.
- g) Naprawa ewentualnych uszkodzeń powstałych w wyniku prac związanych z realizacją zadania.
- h) Budowę przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych o średnicy 2x48,3/110 mm od punktu PW (istniejące rurociągi preizolowane 2x88,9/160 mm) do punktu WD (budynek KRUS przy ul. Przedrynek 3 w Łęczycy).

Budowa przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych od punktu PW do punktu WD o łącznej długości L=8,0 m.

Do budowy przyłącza ciepłowniczego przewidziano rury preizolowane stalowe w izolacji STANDARD z instalacją alarmową impulsową.

- i) montaż zaworów preizolowanych kulowych o średnicach odpowiednich dla przyłącza z rur preizolowanych.
- j) wykonanie, od strony przyłącza, odpowietrzenia o średnicy 15mm przed zaworami odcinającymi kulowymi.
- ł) wykonanie spinki cyrkulacyjnej o średnicy 15mm na przyłączy w pomieszczeniu węzła.

Dodatkowo przedmiotem zamówienia jest wymiana dwóch zaworów kulowych spawanych o DN 40 w budynku przy ulicy Zachodniej 8 w Łęczycy oraz zamontowanie trzech pomp obiegowych BL 40/160-5,5/2 w kotłowni przy ulicy Dworcowej 5e w Łęczycy.

Założenia dotyczące budowy przyłącza z rur preizolowanych do budynku KRUS przy ulicy Przedrynek 3 w Łęczycy:

1. prawidłowa organizacja terenu budowy, zachowanie ładu i porządku, prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi oraz zasadami ochrony środowiska,
2. zapewnienie nadzoru na budowie przez kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym,
3. zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
4. wykonanie kontrolnych wykopów w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych,
5. zabezpieczenie terenu robót i zmiana organizacji ruchu kołowego na czas budowy,
6. doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie go właścicielom lub władającym, na odcinkach poza pasem robót drogowych,
7. oznakowanie informacyjne w postaci tablic informujących o utrudnieniach w ruchu i proponowanych objazdach.
8. zorganizowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa,
9. zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót,

10. utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz za natychmiastowe usuwanie odpadów i niewykorzystanych materiałów, a także za usunięcie wszelkiego typu baraków i innych budowli tymczasowych.
11. utrzymanie w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. znajdujących się w otoczeniu terenu budowy dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy,
12. w przypadku nienależytego utrzymywania porządku na terenie budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzega sobie prawo jego uporządkowania lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcę, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 2 dni roboczych,
13. zabezpieczenie robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania Siły Wyższej,
14. zabezpieczanie i chronienie swojego mienia na własny koszt,
15. wykonywanie wszelkich czynności dodatkowych wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
16. pokrycie wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej i innych,
17. zapewnienie pracy w godzinach popołudniowych, w soboty, niedziele i święta, w przypadku wystąpienia takiej konieczności. Zamawiający przewiduje pracę w godzinach nocnych oraz w soboty i niedziele
18. przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonych ustawą o odpadach,
19. zapewnienie wysypiska i tymczasowego składowiska odpadów, w tym zapewnienie miejsca wywiezienia gruzu asfaltowego, betonowego i innego pochodzącego z rozbiórki oraz składników nasypu (grunt lub inne), pochodzące z demontażu materiały, Wykonawca usunie z terenu budowy na własny koszt (w tym koszt ewentualnej utylizacji).
20. zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,
21. utrzymanie w czasie realizacji zadania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz zapewnienia usunięcia i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,

Oznaczenie sprawy PN/3/2019/Ł

22. umożliwienie wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych ustawą,
23. uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
24. zapewnienie uczestnictwa Kierownika Budowy Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych, prowadzonych z Zamawiającym,
25. zawiadamianie Zamawiającego o wszelkich informacjach dotyczących inwestycji,
26. naprawienie na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat,
27. wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Na potwierdzenie powyższego Kierownik budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ustawą, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Wszystkie główne materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy przed ich dostarczeniem na teren budowy, muszą uzyskać akceptację inspektora nadzoru. Dostarczenie na teren budowy materiałów nie zatwierdzonych stanowi ryzyko Wykonawcy;
28. uczestniczenie w odbiorze robót wraz z Zamawiającym;
29. przeprowadzanie wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiającemu,

Miejsce wykonania – lokalizacja inwestycji

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na nw. działkach:

- dz. nr 674/12, 674/21 i 1851/10 obr. M. Łęczyca – odpowiednio: budynek KRUS, nawierzchnia z kostki betonowej, nawierzchnia gruntowa.
- Zachodnia 8, 99-100 Łęczyca.
- kotłownia gazowa, Dworcowa 5e, 99-100 Łęczyca.

Parametry techniczne

Parametry techniczne materiałów i urządzeń określają projekty budowlane.

Przedmiot zamówienia został opisany następującym kodem CPV:

Kod CPV 45300000-0, 45231000-5, 45231100-6, 45231110-9, 45321000-3, 45332200-5,

Oznaczenie sprawy PN/3/2019/Ł

45331100-7, 45332200-5, 45331000-6, 45315100-9, 45453000-7, 45315700-5.

Wytyczne wykonania inwestycji

Zgodnie z projektami budowlanymi.

Cena zamówienia

- Za wykonanie przedmiotu zamówienia należy określić cenę ryczałtową,
- Cenę ryczałtową należy ustalić w oparciu o projekt budowlany, własny przedmiar robót oraz **wizję lokalną w terenie (warunek konieczny!)**.

Uwaga!

Załączone kosztorysy (szt. 2) należy traktować jako szacunkowe – pomocnicze.

Rażąco niska cena

1. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314);

b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

2. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.

3. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Część III.1.2

Projekty budowlane [pliki do pobrania]

Kosztorysy inwestorskie [pliki do pobrania]